

## UMOWA NR ..... - wzór

W dniu .....2026 r., w Łodzi pomiędzy:

**Miastem Łódź - Zarządem Dróg i Transportu** z siedzibą w Łodzi (90-002) przy ul. Juliana Tuwima 36 reprezentowanym przez:

....."  
(zwanym dalej „Zamawiającym”),

a

.....  
reprezentowanym przez:

....."  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

- na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej ustawy Pzp, zostaje zawarta umowa o następującej treści na: **„Modernizacja sterowników sygnalizacji świetlnej w Łodzi” – Część .....**\*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:  
**\*Część 1: „Modernizacja sterownika sygnalizacji świetlnej przy skrzyżowaniu ulicy Pabianickiej z ulicą Długą (PORT ŁÓDŹ) w Łodzi”**  
**\*Część 2: „Modernizacja sterownika sygnalizacji świetlnej przy skrzyżowaniu ulicy Przybyszewskiego z ulicą Tatrzeńską w Łodzi”**  
– zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) oraz innymi wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do utylizacji i dostarczenia kopii kart ewidencji odpadu do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach.
4. **Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach wynagrodzenia do:**
  - a) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w wersji edytowalnej, w formacie obsługiwanym przez Łódzki Ośrodek Geodezji;
  - b) sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu, wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami;
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa. Osoby te przebywając na terenie

- budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ;
- d) wykonania wszelkich niezbędnych dokumentacji projektowych dotyczących tymczasowej organizacji ruchu wdrażanej na czas prowadzonych robót budowlanych w pasie drogowym, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, Komendy Miejskiej Policji w Łodzi oraz Biura Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Łodzi. Ww. dokumentacja obejmuje swoim zakresem zaprojektowanie kompletu elementów infrastruktury drogowej niezbędnych do wprowadzenia prawidłowej organizacji ruchu;
  - e) pozyskania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii ww. dokumentacji od właściwych pod względem kompetencji jednostek miejskich oraz w razie konieczności również od przewoźnika świadczącego usługi komunikacji zbiorowej na terenie miasta;
  - f) wdrożenia, utrzymania na czas prowadzenia prac oraz demontażu po ich zakończeniu elementów oznakowania pionowego i poziomego, zgodnie z zatwierdzoną wg. powyższych instrukcji dokumentacją projektową tymczasowej organizacji ruchu;
  - g) zaprojektowania oraz montażu tablic informacyjnych (min. 2) o planowanych robotach, jako elementu tymczasowej organizacji ruchu, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac. Decyzję o konieczności wdrożenia tego elementu organizacji ruchu podejmie Zamawiający na etapie tworzenia dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu. Treść na tablicach zostanie ustalona na etapie projektowania. Wymiary tablic 1200x900 mm;
  - h) informowania pracownika ZDiT wskazanego w niniejszej umowie (w formie mailowej lub telefonicznej) o postępach przy wdrażaniu tymczasowej organizacji ruchu na terenie oraz w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest tym samym do zawiadamiania Zamawiającego o wdrożeniu elementów infrastruktury drogowej zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu;
  - i) wykonania wszystkich wskazanych w tym punkcie prac w terminie nie powodującym powstania zagrożenia opóźnienia w realizacji zadania;
  - j) poniesienia wszelkich kosztów związanych z wdrażaniem tymczasowej organizacji ruchu;
  - k) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa;
  - l) zapewnienia stałego utrzymania porządku terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jej otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania tych terenów we własnym zakresie i obciążenia kosztami tych prac Wykonawcę. Nastąpi to w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do przesłanego przez Zamawiającego jednorazowego wezwania o konieczności utrzymania porządku na terenie objętym pracami;
  - m) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych (z wyjątkiem klęsk żywiołowych);
  - n) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu itp.;
  - o) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac w tym dokonywanie opłat za mandaty nakładane przez jednostki ustawowo uprawnione do ich wystawiania;
  - p) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
  - q) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
  - r) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia ciągłości pracy w godzinach popołudniowych, w soboty, niedziele i święta;
  - s) zastosowania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - t) Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią jego własność i zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, (tj.

- elementy kamienne, destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe), wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania oraz inne materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za przydatne, winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy;
- u) wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego; powyższy konkurs będzie przeprowadzony między, co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę. Wykonawca dokona rozliczenia ilości złomu i przedstawi najkorzystniejszą cenę skupu oraz dostarczy odpowiedni dokument pozwalający na wystawienie faktury przez Zamawiającego, a następnie wpłaci pieniądze ze sprzedaży złomu na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy;
  - v) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - w) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu;
  - x) zawiadomienia w imieniu Zamawiającego poszczególnych gestorów sieci o rozpoczęciu robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji);
  - y) zapewnienia dojazdów i dojść do posesji na czas prowadzenia robót;
  - z) przywrócenia do stanu pierwotnego wszystkich elementów nie będących w zakresie zamówienia.
5. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni robocze” oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem „dni” oznacza to dni kalendarzowe.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
7. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia i z chwilą jego zapłaty Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia (bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń) na Zamawiającego, wraz z wydaniem opracowań, o których mowa w ust. 1 lit w), autorskich praw majątkowych do tych opracowań w zakresie:
- a) prawa do ich kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, poprzez zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
  - b) prawa do rozpowszechnienia opracowań w formie materialnych nośników przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym w formie materialnych nośników opracowania,
  - d) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
8. Zamawiający wraz z przekazaniem mu opracowań, wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji,

tłumaczeń bez zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z w/w opracowań.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **4 miesiące od dnia zawarcia umowy**.
2. Strony umowy ustalają, że terminem ukończenia zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 3

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) SWZ wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami
  - c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków, wskazane powyżej dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) oferta wykonawcy,
  - c) SWZ wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania oraz wprowadzonymi zmianami,
  - d) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,z tym, że jeżeli jakikolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał lepsze parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub lepszą technikę wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

## § 4

1. Z ramienia Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:  
.....  
[zdit@zdit.uml.lodz.pl](mailto:zdit@zdit.uml.lodz.pl),

Wykonawca ustanawia osobą upoważnioną do kontaktów, odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w osobie kierownika robót:  
.....

2. Strony umowy oświadczają, że wypełniły i zobowiązują się wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały lub będą pozyskiwać w celu realizacji niniejszego zamówienia publicznego.
3. Obowiązek informacyjny Zamawiającego zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## § 5

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, związane z wykonaniem zamówienia których, wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661, z 2026 r. poz. 25) tj.
  - a) dla **Części 1\*** czynności polegające na montażu i demontażu urządzeń sygnalizacji świetlnej,
  - b) dla **Części 2\*** czynności polegające na montażu i demontażu urządzeń sygnalizacji świetlnej,

2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z zanonimizowanymi kserokopiami zawartych ze wskazanymi w ust. 1 osobami umów o pracę uniemożliwiającymi identyfikację danych osobowych pracowników stosownie do przepisów o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników.  
Kopie umów winny zawierać: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni roboczych, złożyć pisemne oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w ust. 1.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku ustania stosunku pracy, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia osoby zatrudnionej na podstawie stosunku pracy w miejsce osoby, której stosunek pracy ustał, w terminie 7 dni roboczych od dnia ustania tego stosunku, przy czym ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku gdy nastąpi zmiana osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji oświadczeń, o którym mowa w ust. 2, oraz złożenia kserokopii umów o pracę dotyczących osób nie wskazanych w uprzednio złożonym oświadczeniu, w terminie 7 dni do dnia zaistnienia takiej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót oświadczenia, w którym potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały wykonane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
7. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy, może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:**
  - a. W przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z kserokopią zawartej umowy o pracę ze wskazanymi w ust. 1 osobami zgodnie z ust. 1 i 2 umowy w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. W przypadku uchybienia terminowi przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych oświadczeń wraz z załącznikami zgodnie z ust. 5 umowy w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c. W przypadku nie przedłożenia oświadczeń o którym mowa w ust. 3 umowy w terminie tam określonym, w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d. W przypadku naruszenia ust. 1 umowy to jest wykonywania czynności w nim wymienionych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, bądź przez osoby nie wskazane w oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 5 w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy przypadek oddzielnie.
9. Naliczenie kary umownej odbywa się poprzez wystawienie noty księgowej.
10. Termin płatności wszystkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar wynosi 7 dni robocze od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej, chyba że Zamawiający wskaże w wezwaniu inny termin.

## § 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dziennik budowy (jeżeli jest wymagany) w terminie **7 dni roboczych** od dnia zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do rozpoczęcia prac po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę zatwierdzonego przez właściwy organ projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, jednak nie później niż w terminie **14** (czternastu) dni po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
3. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi określone w ust. 1 i w związku z powyższym nie przekazania terenu budowy w określonym terminie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnił się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

## § 7

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
4. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.
5. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do czasu oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał lub składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

## § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymagania jakościowe określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania Robót Budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych, użytych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów; koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą **niż: 150 000,00 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **4.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopię polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz kopię umowy ubezpieczenia wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki za polisę Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku przedstawiania Zamawiającemu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i/lub innych dokumentów stanowiących załącznik do polisy, w przypadku, gdy można je pobrać ze strony ubezpieczyciela, a w polisie lub informacji od Wykonawcy jednoznacznie wskazano jakie konkretnie dokumenty i z jakiej strony internetowej mają być pobrane.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 3 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego dokumentu.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
  - a) siłami własnymi  
- .....,
  - b) siłami podwykonawców  
- .....**(zakres)-..... (nazwa podwykonawcy)\***  
 Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo, jej zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
  - d) nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający może wnieść, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a);
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
  - 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
  - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) W sytuacji określonej w pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 2) Postanowienie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.  
Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku, o którym mowa w pkt 2) powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.
  - 5) W przypadku, o którym mowa w pkt 2) powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót,



- przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczono za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nieprzedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego i niewymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  10. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
  12. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

16. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
17. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
18. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
19. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Maksymalne wynagrodzenie ustala się na kwotę brutto: ..... zł\*\* słownie: ..... w tym należy podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 1, 3 i 4.
3. Za roboty niewykonane, choć objęte formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zleci wykonanie zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 80% wartości robót ujętych w formularzu cenowym.
4. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą jednorazową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty, o których mowa w § 10 ust. 7 niniejszej umowy. W przypadku braku potwierdzenia zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 7, zapłata będzie odpowiednio pomniejszona.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

8. Ceny jednostkowe o których mowa w ust.1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji warunków zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy. W okresie obowiązywania umowy wartości jednostkowe podane w formularzu cenowym nie ulegną zmianie.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
10. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
13. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym albo przesłać fakturę na adres e-mail: [faktury@zdit.uml.lodz.pl](mailto:faktury@zdit.uml.lodz.pl).
14. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
15. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.
16. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert** na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
  - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Zarządu Dróg i Transportu: 7251859255,
  - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: [zdit@zdit.uml.lodz.pl](mailto:zdit@zdit.uml.lodz.pl).
18. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione na:

**Nabywca:**

Miasto Łódź  
90-926 Łódź  
ul. Piotrkowska 104

NIP: 725-002-89-02

**Odbiorca:**

Zarząd Dróg i Transportu

90-002 Łódź

ul. Tuwima 36

NIP: 725-18-59-255

**Faktura będzie ponadto zawierać:**

Numer konta bankowego Wykonawcy: .....

Numer umowy: .....

19. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust. 18, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
20. W przypadku przekazywania faktur drogą elektroniczną za pomocą systemu KSeF dane Odbiorcy faktury muszą być wskazane w bloku danych oznaczonym Podmiot3. W przypadku gdy kontrahent nie będzie miał możliwości wystawienia faktury z danymi zawartymi w sekcji Odbiorca faktury, dane te zostały umieszczone w sekcji Opis/Uwagi do faktury.

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. .... zł, w następujących formach dopuszczonych przepisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w ..... tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w ..... nr: .....
  - b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi o którym mowa w § 15 umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks w przypadku zmiany formy zabezpieczenia co do form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w związku z niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa.
5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla zakończenia zadania i dostarczyć jego dowód Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu zmieniającego termin realizacji zamówienia.

**§ 13**

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Strony przewidują następujące kary umowne:
  - (1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
    - b) za zwłokę w rozpoczęciu robót, o których mowa w § 6 ust. 2, w terminie tam określonym, - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
- d) w sytuacji określonej w § 14 ust. 4 pkt 2 lit. a- z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust 2 umowy;
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym zgodnie z § 14 ust. 4 pkt (1);
- f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień przerwy;
- g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2;
- h) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 9 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 9 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 9 umowy lub zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 9 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
- i) za nieprzedłożenie dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust. 5, w przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia - w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle nie złożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 0,1 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każde naruszenie oddzielnie;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 0,1% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każde naruszenie oddzielnie;
- l) za niedokonanie poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie w trybie określonym w § 10 ust. 4 pkt 7), w tym za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każde naruszenie oddzielnie;
- m) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
- n) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – w wysokości 500,00 zł za każdorazowe przewinienie;
- o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- p) za niewykonanie polecenia inspektora nadzoru w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- q) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 10 ust. 7 - w wysokości 0,1% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każde naruszenie oddzielnie.

**(2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji określonej w §16 ust. 1 pkt 1.1 lit. a)

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, a także prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chyba że uprawnienie to zostało wyłączone na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 7 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie nie może przekroczyć 50% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.

#### § 14

1. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy (jeśli jest wymagany) lub pisemnym zgłoszeniem złożonym w Kancelarii ZDiT, Łódź, ul. Juliana Tuwima 36; potwierdzenie tego wpisu/zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie **3 dni roboczych** od daty dokonania wpisu/zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu w/w wpisu do dziennika budowy lub pisemnego zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu inspektorowi nadzoru operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 57) dokumenty.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru w myśl § 14 ust. 1 zawiadamiając o tym Wykonawcę. **Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.**
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru i wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Sądu;
  - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i naliczyć kary umowne na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d) lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 16 ust. 2 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.

W sytuacji określonej w ust. 4 pkt (1) w przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający odmówi jego odbioru sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru i wyznaczając termin na ich usunięcie.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takiej sytuacji odbiór robót budowlanych nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - b. odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy,

- c. odbiór w okresie rękojmi, gwarancji mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej,
- d. odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

## **§ 15**

- 1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
- 2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... **miesiące\*\***, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
- 3. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
- 4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin na usunięcie wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu.
- 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 7. Okres rękojmi wynosi ..... **miesiące\*\*** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres gwarancji musi być równy okresowi rękojmi.

## **§ 16**

### **1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:**

#### **1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:**

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp),
- b) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy,
- c) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz OPZ, bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- d) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- e) w przypadku, o którym mowa § 14 ust. 4 pkt (2) b),
- f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2,
- g) w przypadku 2 krotnego naruszania przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty lub osób trzecich.

#### **1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:**

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) – g) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- (1) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- (2) Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt (1)c niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 17**

### **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:**

1. Zmiany zawartej umowy dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących okolicznościach:
- a) dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu przedmiotu umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie, przy czym w/w zmiana musi być spowodowana obiektywnymi okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy i powodującymi konieczność zmiany ze względu na zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.  
Wyżej wymienione zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń OPZ spowodowanych przez pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji robót, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowań.
2. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:**
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia/zlecenia w



- warunkach określonych w OPZ dla danego rodzaju robót – tylko o okres trwania tych okoliczności,
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, itp. uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych w warunkach określonych w OPZ dla danego rodzaju robót,
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
    - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie najpóźniej na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian lub końcem trwania umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku uchybienia w/w terminu Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
6. **Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:**
- a) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom;
  - b) gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);
  - c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 12 ust. 3,
  - d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
7. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w § 4 ust. 2 umowy pod warunkiem wykazania, iż nowa osoba mająca pełnić funkcję kierownika robót posiada co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje jak osoba przez nią zastępowana.
9. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust 1 pkt a), b) i ust. 7 możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie/zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego, a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
- a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego,
  - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamienną”,

- c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami,
  - d. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:  
ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
  11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  12. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  13. Zmiany niniejszej umowy (z wyjątkami określonym w niniejszej umowie) oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron umowy pod rygorem nieważności.

### § 18

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 19

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
  - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego: Zarząd Dróg i Transportu, 90-002 Łódź, ul. Juliana Tuwima 36, e-mail: **zdit@zdit.uml.lodz.pl**.
  - b. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności, z wyłączeniem powiadamiania drogą elektroniczną (faks, e-mail). W toku realizacji umowy dopuszcza się wysyłanie powiadomień drogą elektroniczną (faks, e-mail) z wyłączeniem tych czynności, dla których umowa lub przepisy prawa przewidują formę pisemną.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniedbanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

## **§ 20**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **1** egzemplarz dla Wykonawcy, **2** egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
4. Wszelkie poprawki wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\* zapisy odpowiednie dla danej części

\*\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art.13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego RODO) Zamawiający udziela następujących informacji:

### **Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest **Zarząd Dróg i Transportu**

Dane kontaktowe: siedziba : ul Juliana Tuwima 36, 90-002 Łódź tel.: 48 42 / 638-49-11, 638-49-59  
e-mail: [zdit@zdit.uml.lodz.pl](mailto:zdit@zdit.uml.lodz.pl)

### **Inspektor danych osobowych**

W **Zarządzie Dróg i Transportu** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, można skontaktować się z nim za pomocą adresu e – mail: [iod@zdit.uml.lodz.pl](mailto:iod@zdit.uml.lodz.pl)

### **Cel przetwarzania danych osobowych**

Dane osobowe są przetwarzane w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji umowy dokonywania rozliczeń finansowych i wynikających z tego obowiązków w zakresie gromadzenia i przechowywania dowodów księgowych oraz w celach archiwalnych.

### **Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych.**

Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie:

- ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy;
- ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

### **Okres przechowywania danych osobowych**

Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy i przez okres realizacji obowiązków lub uprawnień wynikających z tej umowy w tym obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi oraz po jej zakończeniu wynikający z przepisów prawa w tym przepisów podatkowych rachunkowych oraz przepisów o narodowym zasobie archiwalnym. Dane będą przekazywane do archiwum zakładowego Centrum Usług Wspólnych, prowadzącego obsługę jednostki na podstawie uchwały Nr XXVII/688/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1815) (ze zm.) i tam przechowywane przez okres 10 lat, po tym czasie podlegają brakowaniu zgodnie z wymogami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

### **Prawa**

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania (art.16 RODO), uzupełnienia (art.16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art.18 ust.2 RODO w tym prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w art.20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawa prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 pkt b i c), a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt c, d i e RODO, tj. do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.

### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00 -193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

### **Konsekwencje niepodania danych osobowych:**

W przypadku nie podania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.

### **Odbiorcy danych:**

Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane:

- podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne,
- podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, z którymi administrator danych osobowych zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **Przekaz dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej**

Pana / Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.